

Huurvoorwaarden Ubuntu Bush House

Reservering en betaling

Uw reservering wordt bevestigd met een e-mail waarop deze huurvoorwaarden van toepassing zijn. De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee de onderstaande voorwaarden. Bij reservering betaalt u een voorschot op de huursom. Het voorschot dient binnen 7 dagen na ontvangst van de reservering te zijn voldaan. Deze periode geldt tevens als bedenktijd. De verhuurder heeft het recht de reservering te annuleren indien niet aan de betalingsvoorwaarden wordt voldaan. De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. Het resterende bedrag dient uiterlijk 2 weken voor uw aankomst in Marloth Park te zijn voldaan.

Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan € 200,- of de aanvang van de vakantie binnen 4 weken na de reservering plaatsvindt, dan dient het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ineens te worden voldaan.

Annulering

Indien de huurder om wat voor reden dan ook geen gebruik wenst te maken van het huis zijn de volgende annuleringskosten van toepassing:

<i>Annulering > 28 dagen voor aankomst:</i>	<i>25% van de huursom</i>
<i>annulering 15-28 dagen voor aankomst:</i>	<i>50% van de huursom</i>
<i>annulering 7-14 dagen voor aankomst:</i>	<i>75% van de huursom</i>
<i>annulering binnen 7 dagen voor aankomst:</i>	<i>100% van de huursom</i>

Annuleringen dienen per e-mail te worden doorgegeven. Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Annuleringen welke voor de annuleringsverzekering in aanmerking komen, worden behandeld conform de verzekeringsvoorwaarden van de verzekeringsmaatschappij.

Waarborg

De **waarborgsom** bedraagt € 50,- bij een verblijf t/m 4 dagen en € 100,- bij een verblijf vanaf 5 dagen. De waarborgsom wordt onder aftrek van eventuele schade aan inboedel of het huis binnen 7 dagen aan de huurder geretourneerd. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 25,- in rekening gebracht. Bij verlies van een afstandsbediening van het beveiligingssysteem wordt € 50,- in rekening gebracht. Bij schade of diefstal wordt u verzocht direct contact op te nemen met onze beheerder ter plaatse. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te maken.

Eindschoonmaak

De **eindschoonmaak** is bij de huurprijs inbegrepen. U dient wel het huis 'bezemschoon' achter te laten. Het is mogelijk om tegen vergoeding van € 20,- per keer het huis vaker schoon te laten maken. Neem hiervoor tijdig contact op met onze beheerder ter plaatse,

Verschoning

Linnengoed en handdoeken zijn eveneens bij de huurprijs inbegrepen en worden 1 keer per week verschoond. Tussentijdse verschoning is mogelijk en bedraagt € 5,- /pp. Neem hiervoor tijdig contact op met onze beheerder ter plaatse, Het huis zelf heeft geen wasmachine, maar u kunt zelf uw was doen in de wasserette bij een van de supermarkten. Tegen betaling kan onze beheerder de was voor u doen.

Administratiekosten

Er worden geen **administratiekosten** in rekening gebracht, echter de transactiekosten zijn voor eigen rekening.

Schoonmaken

Bij vertrek verzoeken wij u om de koelkast aan te laten en het huis opgeruimd achter te laten. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats, prullenmandjes en de vuilnisbakken te legen, aanrecht op te ruimen de schone vaat in de kast te zetten. Kortom de vakantiewoning netjes achter laten.

Vuilnis

De vuilnis wordt wekelijks opgehaald en dan worden alleen afgesloten vuilniszakken meegenomen. Ter voorkoming van ongewenst bezoek van mieren, insecten of ander ongedierte wordt u verzocht uw afval regelmatig in afgesloten zakken weg te brengen naar het vuilnisdepot aan de Olifant drive. Glas en plastic dient gescheiden ingeleverd te worden. In noodgevallen kan u het afval voor korte tijd in de vuilniscontainer aan het begin van de oprit zetten. Vergeet niet de vuilniscontainer goed af te sluiten, dit ter voorkoming dat de bavianen de boel overhoop halen.

Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

Algemeen

Het is de huurder niet toegestaan om zonder goedkeuring, meer personen in het vakantiehuis onder te brengen dan die vermeld staan op het contract. In het huis mogen niet meer dan 6 personen logeren. Wij vragen u het huis, de inboedel en de omgeving met respect te behandelen. Het vakantiehuis dient door de huurder, medehuurders en bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond. De hoofdhuurder is aansprakelijk de door hem/haar, door medehuurders of door eventuele bezoekers veroorzaakte schade toegebracht aan het huis, inboedel en tuin, ook wanneer deze na zijn vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar. Bij aankomst wordt u geacht de inventaris te controleren op aanwezigheid of gebreken. Eventueel kapotte of ontbrekende inventaris dient u binnen 12 uur na aankomst te melden bij de beheerder. De beheerder zal er een notitie van maken zodat de kosten niet op u verhaald kunnen worden. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de beheerder ter plaatse te worden gemeld. De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis en de daarbij behorende grond netjes en schoon te houden. Het is niet toegestaan om hout, zelfs geen dood hout, uit de natuur te halen voor de BBQ of een kampvuur. In Marloth park is hiervoor speciaal brandhout te verkrijgen.

Het vakantiehuis ligt in een beschermd natuurgebied waar huisdieren niet zijn toegestaan. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen geluidsoverlast veroorzaakt aan de omwonenden, vogels en dieren.

Roken is niet toegestaan in het huis en bij voorkeur ook niet in de omgeving van het huis. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. Heeft u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom. U kunt uw opmerkingen aan ons kenbaar maken door invulling van het contactformulier of het gastenboek. Gebruik van fietsen en apparatuur onder voorbehoud van goede werking.

Aansprakelijkheidsverzekering

Ondanks dat het huis is verzekerd wordt de huurder verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een WA-verzekering. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Deze aansprakelijkheid wordt door bijna alle WA-verzekeringen voor particulieren gedekt of door zijn eigen brandverzekering. Gelieven dit te controleren bij uw verzekeringsagent.

In geval van diefstal door nalatigheid zal het niet door de verzekering gedekte bedrag op de huurder worden verhaald.

Parkeren

Gelieve uw auto uitsluitend te parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Deze bevinden zich aan de rechterkant van de oprit, rechts voor het huis.

Wij wensen u een prettig verblijf in Marloth Park!

Januari 2011